

Тема 21 – Региональная инвестиционная политика

- 1 Региональная инвестиционная политика: понятие, нормативно-правовое обеспечение, органы управления, приоритетные направления.
- 2 Инвестиционный договор с Республикой Беларусь: понятие, система преференций для инвесторов, влияние на региональное развитие.
- 3 Особенности региональной инвестиционной политики в малых и средних городах, сельских населенных пунктах, проблемных регионах.

1. Региональная инвестиционная политика: понятие, нормативно-правовое обеспечение, органы управления, приоритетные направления.

По экономическому содержанию *региональные инвестиции* - это часть ресурсов региона, которые сознательно изымаются из потребления и вкладываются в расширение или модернизацию производства (новые технологии, оборудование, методы организации хозяйственной деятельности и т. п.) в расчете на получение прибыли в будущем.

Таким образом, в самом общем смысле *региональная инвестиционная политика* - это совокупность действий экономических агентов по обеспечению условий простого и расширенного воспроизводства капитальных ресурсов в регионе.

Сущность инвестиционной политики заключается в обеспечении воспроизводства основных фондов производственных и непроизводственных отраслей, их расширении и модернизации.

Вместе с тем, существуют и другие определения региональной инвестиционной политики.

Региональная инвестиционная политика представляет собой совокупность мер по регулированию и стимулированию инвестиционного процесса с целью обеспечения устойчивого социально-экономического развития территорий.

Региональная инвестиционная политика - совокупность организационных и экономических мер по привлечению инвестиций с целью возрождения экономики регионов, ликвидации структурных деформаций, формирования благоприятной рыночной среды с учетом интеграции региона в единое экономическое пространство

Региональная инвестиционная политика – система мер, осуществляемых на уровне региона, способствующих привлечению инвестиционных ресурсов и определению направлений их наиболее эффективного использования в интересах жителей региона и инвесторов. Инвестиционная политика в каждом регионе имеет свои особенности, обусловленные экономической и социальной политикой региона, величиной производственного потенциала, географическим местонахождением, природно-климатическими условиями и др.

Характер инвестиционной политики определяется силой государственного вмешательства в экономические процессы, степенью увязки данной политики с иными государственными институтами, к числу которых относятся налоговая, финансово-кредитная, амортизационная, лицензионная и ценовая политика, политика доходов и занятости, привлечения иностранных инвестиций, а также правовое поле и общий административный уклад.

Виды региональной инвестиционной политики:

- 1) по наличию и характеру правовой базы:
 - формализованная государственная инвестиционная политика означает наличие целостной правовой базы, регулирующей основные параметры инвестиционного процесса, такие, как налоги, цены, доходы, тарифная система, сроки и способы амортизации оборудования, методы учета основных фондов и т. п. Как правило, ей присуща высокая степень государственного участия в экономике.

- неформализованная государственная инвестиционная политика характеризуется сравнительно низкой долей государственных капиталовложений (до 30 %), большим объемом частного капитала (до 80 % от всех хозяйствующих субъектов и объемов промышленного производства) и относительно несистематизированной правовой базой в сфере инвестиционного процесса.

2) по типу управления:

- либеральная – ей присущи преимущественно экономические методы государственного регулирования инвестиционных процессов, развитая вертикальная система инвесторов (государство - финансовые институты - бизнесмены - мелкие инвесторы), а также разнообразные источники инвестиций (частные, государственные, привлеченные и т. д.) и развитая финансовая инфраструктура. Роль государства состоит в установлении «правил игры» во взаимоотношениях «инвестор-объект инвестирования», что позволяет экономической системе саморегулироваться и развиваться относительно свободно. Необходимо указать, что либеральный тип инвестиционной политики - это гипотетическая идеализированная модель реализации инвестиционного процесса, которая на практике существовать принципиально не может.
- централизованная – основная черта которой — использование прямых (в том числе административных) методов управления. Источники инвестиций в этом случае формируются посредством аккумуляции ресурсов различными государственными структурами, централизованно осуществляется долгосрочное прогнозирование, а общее правовое поле жестко регламентирует развитие инвестиционного процесса.
- смешанная – сочетающая в себе элементы либеральной и централизованной формы осуществления инвестиционной деятельности. Статистика свидетельствует о том, что в настоящее время даже в странах с либерально-рыночной экономикой акцент достаточно быстро и уверенно смещается в сторону централизованного планирования и централизованной инвестиционной политики, что ставит под серьезное сомнение провозглашаемый ими их либерально-рыночный статус.

Принципами формирования обоснованной региональной инвестиционной политики являются:

- эффективность, поскольку направляемые в экономику региона инвестиции должны приносить достаточную прибыль в условиях, ограничиваемых целями каждого конкретного проекта и периодом его реализации, а также привлекаемыми под него ресурсами;
- достижение структурного равновесия, что обеспечивает сбалансированное развитие регионов и отраслей в них;
- целенаправленность, обусловленная ограниченностью инвестиционных ресурсов и возможностью реализации конечного числа проектов;
- общенациональная значимость, предполагающая реализацию в процессе инвестирования той или иной национальной идеологии и общегосударственных интересов, что возможно лишь в условиях формирования такого подхода со стороны государственных органов власти страны и региона.

В настоящее время в Республике Беларусь в инвестиционной сфере действуют:

1 Об инвестициях: закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой формы информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 25.10.2013.

20 концессиях: закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-З [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой формы информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 25.10.2013.

Эти документы пришли на смену Инвестиционному кодексу Республики Беларусь, который полностью утратил силу 26.01.2014г.

Таблица 1 – Сравнительная характеристика основных положений Инвестиционного кодекса и закона «Об инвестициях»

Понятие	Инвестиционный кодекс Республики Беларусь	Закон Республики Беларусь «Об инвестициях»
Инвестиции	Любое имущество, включая денежные средства, ценные бумаги, оборудование и результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие инвестору на праве собственности или ином вещном праве, и имущественные права, вкладываемые инвестором в объекты инвестиционной деятельности в целях получения прибыли или достижения иного значимого эффекта.	любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, <u>ином законном основании</u> , позволяющем ему распоряжаться такими <u>объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь</u> способами, предусмотренными настоящим Законом, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Объекты инвестиций	Недвижимое имущество, в т. ч. предприятие как имущественный комплекс; Ценные бумаги; Интеллектуальная собственность.	– движимое и недвижимое имущество, в том числе акции, доли в уставном фонде, паи в имуществе коммерческой организации, созданной на территории Республики Беларусь, денежные средства, включая привлеченные, в том числе займы, кредиты; – права требования, имеющие оценку их стоимости; – иные объекты гражданских прав, имеющие оценку их стоимости, за исключением видов объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота).
Принципы		– принцип верховенства права – принцип равенства инвесторов – принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций – принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела – принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и закон-

		ных интересов, их судебной защиты
Инвестор	<ul style="list-style-type: none"> – юридические и физические лица, – иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, – государство в лице уполномоченных органов и его административно-территориальные единицы в лице уполномоченных органов <p><u>Иностранными инвесторами в Республике Беларусь признаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – иностранные государства и их административно-территориальные единицы в лице уполномоченных органов; – международные организации; – иностранные юридические лица; иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств; – иностранные граждане; – физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь. 	<ul style="list-style-type: none"> – граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе ИП, а также юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь; – иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь (далее – иностранные инвесторы).
Формы (способы) осуществления инвестиций	<ul style="list-style-type: none"> • создания юридического лица; • приобретения имущества или имущественных прав, а именно: доли в уставном фонде юридического лица; недвижимости; ценных бумаг; прав на объекты интеллектуальной собственности; концессий; оборудования; других основных средств. 	<ul style="list-style-type: none"> – создание коммерческой организации; – приобретение, создание, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества; – приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности; – приобретение акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации; – на основе концессии; – иные способы, кроме запрещенных законодательными актами Республики Беларусь.

Органы, осуществляющие государственное регулирование в сфере инвестиций в Республике Беларусь:

- Президент Республики Беларусь;
- Правительство Республики Беларусь;
- Министерство экономики – Главное управление инвестиций;

- местные исполнительные и распорядительные органы – отделы (управления, комитеты) экономики;
- государственная организация, уполномоченная на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций

Президент Республики Беларусь в сфере инвестиций:

- определяет единую государственную политику;
- определяет республиканский орган государственного управления, осуществляющий регулирование и управление в сфере инвестиций;
- определяет условия заключения инвестиционных договоров с Республикой Беларусь;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, настоящим Законом и иными законодательными актами Республики Беларусь.

Правительство Республики Беларусь в сфере инвестиций:

- обеспечивает проведение единой государственной политики;
- определяет приоритетные виды деятельности (секторы экономики) для осуществления инвестиций;
- определяет порядок заключения, изменения, расторжения и государственной регистрации инвестиционных договоров с Республикой Беларусь;
- осуществляет иные полномочия, возложенные на него Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь и актами Президента Республики Беларусь.

В Республике Беларусь вопросами инвестиционной политики занимается Главное управление инвестиций Министерства экономики Республики Беларусь, вопросы, касающиеся международного инвестиционного сотрудничества, курирует министерство иностранных дел.

Основными задачами главного управления инвестиций являются:

- разработка и реализация государственной политики в области инвестиций в целях создания высокоэффективной социально-ориентированной экономики;
- участие в разработке методов и средств осуществления активной инвестиционной деятельности, как одного из важнейших факторов макроэкономической стабилизации, создания условий устойчивого экономического роста;
- участие в подготовке комплексных концепций, государственных программ и прогнозов социально-экономического развития на долгосрочную, среднесрочную и краткосрочную перспективу и на текущий период в части определения объемов и направлений инвестиций, источников их финансирования;
- координация работы министерств и других республиканских органов государственного управления по вопросам инвестиционной политики и формирования инвестиционных программ;
- анализ и оценка текущей экономической ситуации в инвестиционной сфере и подготовка в связи с этим необходимых мер и предложений по улучшению инвестиционной составляющей;
- выработка мер, обеспечивающих рациональное использование инвестиционных ресурсов, создание благоприятных условий для отечественных и зарубежных инвесторов, вложение средств в развитие приоритетных отраслей экономики и производств, реализацию высокоэффективных инвестиционных проектов;

- подготовка методических положений и рекомендаций по разработке инвестиционных программ, бизнес-планов инвестиционных проектов, в том числе представляемых на рассмотрение органам государственного управления;
- разработка и совершенствование методологии оценки эффективности инвестиций;
- подготовка заключений для принятия решений о государственной поддержке инвестиционных проектов в случаях, установленных законодательством;
- разработка мер по укреплению сотрудничества в области инвестиций со странами ближнего и дальнего зарубежья, по реализации совместных инвестиционных проектов;
- выработка предложений по развитию свободных экономических зон, определение стратегии, перспектив развития и условий их функционирования;
- определение потребности экономики республики в объеме иностранного капитала;
- обеспечение работы секретариата Консультативного совета по иностранным инвестициям при Совете Министров Республики Беларусь;
- подготовка и внесение материалов по инвестиционным проектам с использованием иностранных кредитов на рассмотрение Валютно-кредитной комиссии при Совете Министров Республики Беларусь;
- обеспечение работы Комиссии по развитию коммерческих организаций;
- ведение Государственного реестра инвестиционных договоров с Республикой Беларусь;
- разработка предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы инвестиционной деятельности.

Комитет экономики облисполкомов (отдел научно-инновационной деятельности и инвестиций) в сфере инвестиционной деятельности:

- разрабатывает принципы и механизмы координации инвестиционной политики, включая стимулирование, привлечение и использование внутренних и внешних инвестиций,
- разрабатывает меры по сотрудничеству с национальными и иностранными инвесторами,
- обосновывает объемы необходимых централизованных капитальных вложений, финансируемых из бюджетных источников, а также их эффективное распределение и использование.

На сайте местных органов власти потенциальный инвестор может найти информацию по следующим направлениям (<http://gomel-forum.by/>) :

- инвестиционные проекты (по видам деятельности);
- земельные участки (для объектов придорожного сервиса, агроэкотуризма, торговых объектов);
- объекты недвижимости.

Государственное учреждение «Национальное агентство инвестиций и приватизации» (<http://www.investinbelarus.by>) уполномочено на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в страну и действует по принципу «одного окна» для иностранного инвестора.

В настоящее время ведется работа по подготовке к приватизации восьми ОАО — «Белгазстрой», «Минский маргариновый завод», «Автомагистраль», «Строительно-монтажный трест № 8», «Барановичский комбинат железобетонных конструкций», «Медпласт», «Конфа», «Белсантехмонтаж-2».

Целями текущей инвестиционной политики для регионов являются:

- создание условий для ускоренного привлечения отечественных и иностранных инвестиций;
- структурная перестройка региональной экономики;
- достижение экономической самостоятельности и обеспечение экономической безопасности региона;
- рационализация размещения производительных сил в регионе и укрепление собственной индустриальной базы (прежде всего экспортоориентированных отраслей, производства энергетических ресурсов, продуктов питания);
- выделение приоритетных инвестиционных проектов, исходя из интересов регионального хозяйственного комплекса.
- создание инфраструктуры инвестиционного рынка;
- обеспечение интеграции регионального инвестиционного рынка в общеэкономический;
- формирование инвестиционной открытости и привлекательности региона, его инвестиционного имиджа.

Сегодня для работы инвестора на территории республики созданы надежные правовые условия, обеспеченные как международными соглашениями, так и национальным законодательством.

2 Инвестиционный договор с Республикой Беларусь: понятие, система преференций для инвесторов, влияние на региональное развитие.

Реализация инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь может осуществляться путем заключения **инвестиционного договора между инвестором и Республикой Беларусь** (далее - инвестиционный договор) в соответствии Декретом Президента Республики Беларусь «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» от 6 августа 2009 г. № 10.

Заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь позволяет инвестору установить дополнительные правовые гарантии защиты своего капитала и одновременно получить льготные условия и преференции для реализации инвестиционного проекта.

С целью улучшения инвестиционного климата в Беларуси и привлечения дополнительных инвестиций Президент Республики Беларусь подписал 6 июня 2011 года Декрет № 4 «О внесении дополнений и изменений в Декрет от 06.08.2009 № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Декрет № 4), который внес ряд изменений в правовое регулирование осуществления инвестиционной деятельности на основании заключенных с Республикой Беларусь инвестиционных договоров.

Правовые условия для инвестиционных договоров, заключенных до 9 августа 2011 года

К базовым условиям, установленным Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь», относятся:

- ведение строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектно-сметной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства;
- предоставление без проведения аукциона на праве аренды земельного участка требуемого размера для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным

проектом, с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству. При этом плата за право заключения договора аренды не взимается, а размер арендной платы за земельный участок, определенный на дату заключения договора аренды, не может повышаться в течение всего срока реализации инвестиционного проекта;

- освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость (кроме уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь с территории Российской Федерации) при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для объектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;
- освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель, а также от компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов;
- освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для объектов инвестиционного проекта. Перечень таких товаров необходимо предварительно согласовать с тем же органом государственного управления, который принимает решение о заключении договора, либо с органом государственного управления, уполномоченным на его согласование Правительством;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а указанные иностранные граждане и лица без гражданства – от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на временное проживание в Республике Беларусь.

Также, по решению областных и Минского городского Советов депутатов инвесторы, реализующие инвестиционные проекты по инвестиционным договорам с Республикой Беларусь, могут быть освобождены от уплаты целевых сборов в местные бюджеты.

Вышеназванные льготы и преференции могут быть предоставлены инвестору при заключении инвестиционного договора на основании решения как государственного органа (исполнительного комитета), так и Совета Министров Республики Беларусь, в том числе по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Можно выделить следующие подходы, которыми стоит руководствоваться при определении соответствующего "уровня" инвестиционного договора:

1. Если инвестору предоставляются только те льготы и преференции, которые уже предусмотрены Декретом № 10, а также льготы и преференции в пределах полномочий государственного органа (исполнительного комитета), то инвестиционный договор заключается на основании решения государственного органа (исполнительного комитета);
2. Если инвестору предоставляются льготы и преференции, предусмотренные и Декретом № 10 и иными действующими законодательными актами или решениями Главы государства, то инвестиционный договор заключается на основании решения Совета Министров Республики Беларусь;
3. Если инвестору кроме льгот и преференций, предусмотренных Декретом № 10, предоставляются другие, не установленные законодательством льготы и преференции, то решение о заключении инвестиционного договора принимает Совет Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь. В этом случае обязательным является наличие положительного заключения государственной комплексной экспертизы бизнес-плана инвестиционного проекта.

Правовые условия для инвестиционных договоров, заключаемых с 9 августа 2011 года

В качестве стороны инвестиционного договора, возможно определение нескольких субъектов, которые, будут совместно реализовывать один инвестиционный проект.

Сохранено два уровня заключения инвестиционных договоров. Инвестиционный договор заключается на основании решения:

- *республиканского органа государственного управления*, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Управления делами Президента Республики Беларусь (далее - государственный орган), областного (Минского городского) исполнительного комитета, если таким инвестиционным договором не предусматривается предоставление инвестору дополнительных льгот и преференций, кроме установленных законодательством;
- *Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь*, если данным инвестиционным договором предусматривается предоставление инвестору льгот и преференций, не установленных законодательными актами, настоящим Декретом и иными решениями Президента Республики Беларусь.

Инвестор после заключения инвестиционного договора при реализации инвестиционного проекта: **имеет право на:**

- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства. В случае применения проектной документации, разработанной в соответствии с зарубежными нормами проектирования и стандартами в области строительства, введенными в действие на территории Республики Беларусь, выполняются работы по привязке объектов к месту их размещения с учетом технических условий на инженерно-техническое обеспечение и результатов геологических и геодезических изысканий. В иных случаях применения проектной документации, разработанной за рубежом, осуществляется ее корректировка для приведения в соответствие с требованиями нормативных правовых и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь;
- предоставление в аренду земельного участка требуемого размера без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в намечаемом месте его размещения для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (далее - земельный участок), с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству. При этом инвестор до государственной регистрации в установленном порядке создания объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, и возникновения прав на них не вправе осуществлять с данными объектами и (или) с предоставленным земельным участком сделки, влекущие переход прав (предусматривающие возможность перехода прав) к иным лицам;
- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира. Получаемая при этом древесина реализуется в установленном законодательством порядке;
- вычет в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету в соответствии с законодательством), уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчислен-

ных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав. Суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления такого вычета является перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, с указанием соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, представленный инвестором и (или) организацией, в установленном порядке созданной в Республике Беларусь этим инвестором либо с его участием, в налоговые органы;

- определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организацией, генеральной подрядной организации, субподрядных проектных, строительных и иных организаций для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, а также их ремонта, реконструкции, реставрации и благоустройства;

освобождается от:

- *внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка*, перечисляемой в республиканский или местный бюджет или фонд развития соответствующей свободной экономической зоны;
- *земельного налога или арендной платы за земельные участки*, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, на период проектирования и строительства таких объектов по 31 декабря года, следующего за годом, в котором завершено строительство указанных объектов;
- *возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства*, вызванных изъятием земельного участка;
- *отчислений в инновационные фонды* на срок действия инвестиционного договора;
- *ввозных таможенных пошлин* (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и *налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами*, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования его на территории Республики Беларусь в рамках реализации инвестиционного проекта;
- *уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы*, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранные граждане и лица без гражданства, привлекаемые инвестором для реализации инвестиционного проекта, - за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь. При этом срок принятия решения о выдаче (отказе в выдаче) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым инвестором для реализации инвестиционного проекта, не может превышать семи календарных дней, а срок предоставления заключения о возможности (невозможности) привлечения иностранного гражданина, лица без гражданства - двух рабочих дней;
- *налога на добавленную стоимость и налога на прибыль*, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных объектов основных средств, передаваемых в установленном законодательством порядке для реализации инвестиционного проекта в собственность инвестора.

Рекомендовано областным, Минскому городскому Советам депутатов предусматривать освобождение инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, от уплаты целевых сборов в местные бюджеты.

3 Особенности региональной инвестиционной политики в малых и средних городах, сельских населенных пунктах, проблемных регионах.

Республика Беларусь – страна небольших городов, где 184 городских поселения, или 89% от общего числа, относятся к категории малых и средних городов. Поэтому Беларусь заинтересована в привлечении инвестиций в малые и средние города и поселения для обеспечения всестороннего развития экономики республики. С этой целью на территории данных образований действует ряд льгот, направленных на снижение издержек инвестора, а также на максимальное упрощение условий его деятельности.

Декрет № 6 от 7 мая 2012 г. «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности». Вступил в силу с 01.07.2012г.

Для целей настоящего Декрета под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

Коммерческие организации Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и осуществляющие на их территории деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), в течение семи календарных лет со дня их государственной регистрации:

- вправе не исчислять и не уплачивать налог на прибыль (КО) и подоходный налог с физических лиц (ИП) соответственно в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- вправе не исчислять и не уплачивать налог на недвижимость, местные налоги и сборы;
- освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду;
- освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;

Коммерческие организации Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и осуществляющие на их территории деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг):

- освобождаются от обязательного заключения сделок на биржевых торгах ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства, а также при осуществлении внешней торговли товарами собственного производства;
- вправе страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь;

- вправе самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства;
- вправе самостоятельно определять поставщиков или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) для собственного производства и продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства.

Коммерческие организации Республики Беларусь, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и осуществляющие на их территории деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг):

- освобождаются от ввозных таможенных пошлин и НДС, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь отдельных товаров, в качестве вклада в уставный фонд этих организаций в пределах сроков, установленных учредительными документами для формирования такого фонда.

Припятское полесье

Указом Главы государства от 29 марта 2010 г. № 161 утверждена Государственная программа социально-экономического развития и комплексного использования природных ресурсов Припятского Полесья на 2010-2015 годы

Цель Программы - обеспечение устойчивого социально-экономического развития Припятского Полесья на основе комплексного использования природных ресурсов, наращивание экспортного потенциала и привлечение инвестиций, сохранение условий воспроизводства природно-ресурсного потенциала, минимизация негативных последствий экстремальных природных явлений и создание благоприятных условий проживания населения.

Территория Припятского Полесья включает в себя **три района Брестской области** (Пинский, Столинский и Лунинецкий) и **четыре района Гомельской области** (Житковичский, Петриковский, Мозырский и Наровлянский).

Для организаций, осуществляющих деятельность на территории Припятского Полесья, Указом Главы государства установлен ряд льгот.

Коммерческие организации, созданные (за исключением созданных путем реорганизации) после 1 января 2010 года, с местом нахождения и при осуществлении деятельности на территории Лунинецкого, Пинского, Столинского районов Брестской области, Житковичского, Мозырского, Наровлянского и Петриковского районов Гомельской области, а также организации, которые создали после 1 января 2010 года филиалы и иные обособленные подразделения, имеющие отдельный баланс и текущий (расчетный) либо другой банковский счет с местом нахождения и осуществления деятельности на территории указанных районов вправе в течение пяти лет со дня создания коммерческих организаций и подразделений (в части деятельности этих подразделений) не исчислять и не уплачивать налог на прибыль в части реализации товаров (работ, услуг) собственного производства при наличии их раздельного учета, иные налоги и сборы (за исключением налога на добавленную стоимость, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, таможенных пошлин и сборов, налогов, исчисляемых, удерживаемых и перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента).

Суммы финансовой и иной помощи, оказываемой организациями и индивидуальными предпринимателями на реализацию Программы, включаются ими в состав расходов от внереализационных операций, и не учитываются в составе доходов от внереализационных операций при налогообложении организациями, реализующими мероприятия Программы.

Организациям, привлекающим кредитные ресурсы для выполнения мероприятий Программы, обеспечивается в 2010-2021 годах возмещение части процентов за пользова-

ние банковскими кредитами, в размере половины ставки рефинансирования Национального банка по кредитам в белорусских рублях, 6 процентов годовых – по кредитам в иностранной валюте.

Кроме того, организациям, привлекающим кредитные ресурсы для выполнения мероприятий Программы, Брестский и Гомельский облисполкомы в 2010-2021 годах дополнительно обеспечивают возмещение части процентов за пользование банковскими кредитами в размере до 0,25 ставки рефинансирования Национального банка по кредитам в белорусских рублях и до 3 процентов годовых – по кредитам в иностранной валюте.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ ФРАНЦИСКА СКОРИНЫ